

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



59174 Kamen

BEISPIELRECHNUNG: FAMILY Kompaktes Familiendomizil -
40.600€ Zuschuss vom Land NRW
Wohnfläche 125 m²



Kostenplan

Kaufpreis	324.990 €
Baunebenkosten	50.000 €
Grundstück	200.000 €
Objektkosten	574.990 €
Grunderwerbsteuer	13.000 €
Notar/Grundbuch	4.000 €
Maklercourtage	7.140 €
Gesamtkosten	599.130 €
Eigenmittel	25.130 €
Finanzierungsbedarf	574.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 297 - Wohngeb. priv.	100.000 €	1,62 %	1,65 %	¹ 2,21 %	10 Jahre	319,17 €
Landesmittel	131.000 €	1,00 %	1,01 %	1,00 %	30 Jahre	218,34 €
Landesmittel	47.000 €	1,00 %	1,02 %	1,00 %	30 Jahre	78,34 €
Annuitätendarlehen	296.000 €	3,72 %	3,80 %	1,00 %	10 Jahre	1.164,27 €
Ergebnis	574.000 €					1.780,11 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.200,94 €	1.190,11 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.595,95 €	1.780,11 €



Hüttig & Rompf AG
Herr Marvin Hartmann
Hörder Burgstraße 9, 44263 Dortmund
Tel. 0231 - 92 77 88 16, Mobil 0151-10414890
mhartmann@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/dortmund>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 454.569,03 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 19.07.2023.